ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ РАЙОН

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.10.2014 №21

п. Кедровый

Об утверждении порядка реализации

мероприятия «Содействие проведению

капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 ноября 2013 года № 107-оз «О бюджете Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» и в целях реализации мероприятий, предусмотренных краткосрочным планом реализации Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, на 2014 - 2016 годы, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 5 июня 2014 года № 202-п и Государственной программой Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре на 2014 - 2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 9 октября 2013 года № 423.

1. Утвердить Порядок реализации мероприятия «Содействие проведению капитального ремонта многоквартирных домов» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Глава сельского поселения А.А.Козлов

Приложение к постановлению

От 13.10.2014 №21

**ПОРЯДОК**

**РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЯ "СОДЕЙСТВИЕ ПРОВЕДЕНИЮ**

**КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"**

**(ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления государственной поддержки капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Кедровый, осуществляемого в соответствии с [Программой](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285C12F6CAE1DE90A5B80EE830542369F5647C527C13171CF8A59115998AB4EAACA93F6x9C9F) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Кедровый, утвержденной постановлением Правительства автономного округа от 25 декабря 2013 года N 568-п (далее - государственная поддержка, окружная программа капитального ремонта), в соответствии с [пунктом 1 статьи 78.1](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285DF227AC24AE60D56D8E3860D4963C6044192789137248FCA5F441ADFA74CxACEF) и [статьей 139](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285DF227AC24AE60D56D8E3860D4963C6044192789137248FCA5F471BDFxAC4F) Бюджетного кодекса Российской Федерации.

1.2. В соответствии с [частью 1 статьи 191](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285DF227AC24AE60D56D8E286034963C6044192789137248FCA5F441ADDA44CxACBF) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 20.1](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285DF227AC24AE60D56D8E387034963C6044192789137248FCA5F441ADCA04CxAC9F) Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее - Федеральный закон N 185-ФЗ), [статьей 8](consultantplus://offline/ref=5839D005934D3F1F3285C12F6CAE1DE90A5B80EE8B0D46329B5B1ACF2F983D73C88506065ED1A74FAACA90xFCEF) Закона автономного округа от 1 июля 2013 года N 54-оз "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", субсидия из бюджета сельского поселения Кедровый предоставляется некоммерческой организации «Югорский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее югорский оператор).

1.3. Субсидия предоставляется в пределах средств, установленных краткосрочным планом реализации программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденным постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры « 202-п от 05.06.2014.

1.4. Субсидия югорскому оператору предоставляется, в соответствии с договорам, заключенным администрацией сельского поселения с югорским оператором, с учетом особенностей перечисления субсидий, установленных в [разделах 2](#Par38) и [3](#Par47) настоящего Порядка.

1.5. Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели.

1.6. Субсидии предоставляются для оплаты договоров на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, ремонт которых, в соответствии с краткосрочным планом, запланирован на текущий год.

1.7. Оплата услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за счет субсидий производится на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией сельского поселения и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

1.8. Отказ администрации сельского поселения в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается только в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы расходов на капитальный ремонт этого дома.

2. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта

многоквартирных домов, собственники помещений

в которых формируют фонд капитального ремонта

на счете югорского оператора

2.1. Средства бюджета сельского поселения Кедровый перечисляются администрацией сельского поселения Кедровый на отдельный банковский счет югорского оператора после заключения договора, указанного в пункте 1.4 настоящего Порядка между администрацией сельского поселения и югорским оператором.

2.2. В случае выявления фактов нарушения данных условий, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства направляются югорским оператором на счет администрации сельского поселения Кедровый.

3. Заключительные положения

3.1. Администрация сельского поселения Кедровый осуществляет обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

3.2. Югорский оператор, в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют в администрацию селеьского поселения Кедровый отчетность о расходовании полученных субсидий и достижении целей и ожидаемых результатов предоставления субсидий.

3.3. Югорский оператор несет ответственность за нецелевое использование субсидий и достоверность представляемых отчетов и сведений.

3.4. Субсидия в случае ее нецелевого использования и остаток неиспользованных средств, в случаях нарушения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подлежат возврату в доход бюджета администрацию сельского поселения Кедровый. Предельные сроки проведения капитального ремонта устанавливаются в краткосрочном плане.